

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Рабочая д. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 634 091,61
1. Осмотры МКД				39 042,50
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	2 203,76
Осмотр кровли	м ²	700,00	2	3 598,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2 654,50	2	20 864,38
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	578,00	2	4 254,08
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	578,00	2	4 254,08
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	578,00	1	2 127,04
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	19,00	1	1 570,16
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				595 749,30
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	7,60	1	15 124,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	13 437,96
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	11,00	1	8 315,56
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	2,00	1	2 977,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	6,00	2	6 228,84
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	562,16
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	5,00	1	4 547,50
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	5 091,28
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	19,50	1	51 917,78
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50 мм	шт.	1,00	1	12 907,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	28,00	1	80 890,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	31,00	1	78 909,57
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	0,20	1	869,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	3,00	1	6 123,57
Смена полотенцесушителей	шт.	2,00	1	14 873,42
Смена полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	3 953,16
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	731,35
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	32,00	1	51 949,12
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	4,00	1	8 753,28
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	9,00	1	63 949,41
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				53 665,54
Замеры сопротивления изоляции	линия	10,00	1	26 474,10
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	646,05
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	19,00	1	21 750,06
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				88 271,08
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	0,60	1	576,50
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	м ²	0,20	1	717,12
Спил и кронирование деревьев с применением автовышки (или арбористом)	чел/час	19,50	1	83 483,40
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	1 479,20
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	2 014,86
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				43 210,56
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,60	1	1 194,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	17,00	1	1 129,82
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м ²	3,00	1	453,36
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	17,00	1	22 382,03
Устройство примыканий поверхности кровли	м	8,80	1	18 051,35
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				4 378,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,20	1	4 378,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				363 804,03
7.1 Уборка внутридомового имущества				223 372,02
Генеральная уборка подъездов	м ²	286,00	1	17 374,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	286,00	19	76 456,38

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Рабочая д. 4		
Мытье окон	м ²	206,40	1	7 626,48
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	117,34	105	47 557,89
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	168,66	105	73 316,49
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м ²	12,00	1	1 040,28
7.2 Уборка придомовой территории				107 081,58
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	1,00	1	590,62
Сезонное выкашивание газонов	м ²	788,20	3	15 251,67
Уборка газонов в теплый период	м ²	788,20	40	28 690,49
Уборка территории	м ²	83,00	60	62 548,80
7.4 Прочее				33 350,43
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	13,60	1	7 414,72
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	17,00	1	25 935,71
8. Прочие услуги				445 970,60
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2 654,50	12	85 050,24
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	578,00	2	5 086,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	578,00	4	1 271,60
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	4,00	1	14 546,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	7 171,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	7 623,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 541,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	2 654,50	12	322 681,08

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.